



17 de septiembre, 2004

Estimado propietario de inmuebles, inquilino y/o residente de la zona:

Asunto: Aviso de la Preparación de un Borrador del Reporte del Impacto Ambiental para la Propuesta Área de Construcción y Operación de la Escuela Intermedia Memorial

El Distrito Escolar Unificado de San Diego será la Agencia Líder y preparará un Reporte de Impacto Ambiental (siglas en inglés EIR) para la construcción y operación de la propuesta área para la Escuela Intermedia Memorial. El propósito de este Aviso de Preparación (siglas en inglés NOP) es solicitar las opiniones de agencias e integrantes de la comunidad con respecto a la incumbencia y contenido del EIR propuesto.

El 3 de noviembre de 1998, la Propuesta MM de la medida de impuestos temporales fue aprobada por el 78 por ciento de los votantes de San Diego. La Proposición MM proporciona \$1,510,000 millones para la reparación y modernización de nuestras escuelas, así como para la construcción de nuevas escuelas para servir a los alumnos de todo el Distrito Escolar Unificado de San Diego. La nueva área para la Escuela Intermedia Memorial se planea como una escuela intermedia en el área general de Southcrest, Mountain View, Mount Hope o Shelltown. Esto aliviará el sobrecupo en la Academia Autónoma Memorial.

Como resultado de la opinión de la comunidad, el distrito escolar ha identificado tres ubicaciones en prospectiva (Ubicaciones A, B, y C) para la propuesta escuela intermedia, como se muestra en el esquema adjunto y como se describe abajo.

Ubicaciones en Prospectiva del Proyecto: **Ubicación A** está localizada al norte de Ocean View Boulevard entre las calles 36 y 38. **Ubicación B** está localizada al este de la calle 43 entre las avenidas Logan y Keeler. **Ubicación C** está localizada al occidente de la calle 43 entre las calles Beta y Delta.

Título del Proyecto: Área de la Escuela Intermedia Memorial
Solicitante del Proyecto: Distrito Escolar Unificado de San Diego

Descripción del Proyecto: El proyecto propuesto cubrirá la construcción y operación de una escuela pública para alumnos de los grados sexto al octavo. El plantel aliviará el sobrecupo de inscripción de la existente Academia Autónoma Memorial. La escuela propuesta estará diseñada para servir a 1,500 alumnos. Las instalaciones escolares incluirán edificios permanentes, oficinas administrativas, una cafetería, un gimnasio y un patio al aire libre y áreas de recreación.

Probables Efectos al Medio ambiente: Un NOP y un Estudio Inicial del Medio Ambiente (IS) se han enviado a la Oficina de Planeación e Investigación del Gobernador y presentado a las agencias y al

Estimado propietario de inmuebles, inquilino y/o residente de la zona:

Página 2

17 de septiembre, 2004

público por un período de revisión de 30 días hábiles. Con base en el IS preparado para el proyecto, la implementación del proyecto podría traer impactos ambientales en las siguientes áreas del medio ambiente: la calidad del aire, recursos culturales, geología y desgaste del suelo, materiales de peligro y riesgo, ruido, población y vivienda y tráfico/transporte. Los asuntos identificados como potencialmente significativos serán completamente analizados por reportes técnicos o estudios de enfoque y serán totalmente incluidos en el EIR que se prepara para el proyecto.

Cómo Obtener Copias del NOP/IS: Usted puede leerlas en la Biblioteca Central Pública de San Diego (820 E Street), en la Sucursal de Bibliotecas Públicas Beckwourth (721 San Pascual Street), en el Anexo del Centro de Operaciones y Mantenimiento del Distrito Escolar Unificado de San Diego (4860 Ruffner Street, Sala 1) y en el portal electrónico del distrito escolar: www.sandi.net/propmm/MemorialMiddle.htm.

Comentarios por Escrito: El distrito escolar acepta comentarios por escrito de agencias del público en relación con la incumbencia y contenido del Borrador EIR de este proyecto. **Todos los comentarios deben recibirse por escrito antes del 18 de octubre, 2004.** Por favor envíelos al consultor del medio ambiente del distrito escolar: Sr. Jim Harry, c/o Mooney & Associates, 9903 Businesspark Avenue, San Diego, CA 92131.

El proceso de revisión del medio ambiente da a todos los integrantes de la comunidad interesados, propietarios de inmuebles e inquilinos, una oportunidad de comentar sobre el proyecto y de expresar sus opiniones en las juntas de la comunidad y en la audiencia pública ante la Mesa Directiva de Educación del Distrito Escolar Unificado de San Diego previo la certificación del reporte ambiental. El distrito escolar desea incluir en el proceso a tantos propietarios de inmuebles, inquilinos e integrantes de la comunidad interesados como sea posible con el fin de asegurar que la selección de la propuesta para la nueva ubicación de la escuela intermedia se haga de una manera abierta y cooperativa.

Si usted tiene cualquier pregunta en relación al proceso de revisión del medio ambiente para la propuesta Área de la Escuela Intermedia Memorial, por favor comuníquese con el consultor del medio ambiente del distrito escolar: Sr. Jim Harry, c/o Mooney & Associates al (858) 578-8964, o bien con el ingeniero coordinador civil/ambiental del distrito escolar: Sr. Jim Bray al (858) 573-5773.

Atentamente:

R.F. Kiesling
Funcionario Ejecutivo de Instalaciones

RFK: Spanish-ic

Adjunto